

Broj: 03-02-701/2016  
Sarajevo, 17.6.2016. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**PARLAMENT FEDERACIJE  
SARAJEVO**

**PARLAMENT FEDERACIJE  
BOSNE I HERCEGOVINE**

Primljeno:		29-06-2016	
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
02	02-	1081	16

10x

- Predstavnički / Zastupnički dom  
gosp. Edin Mušić, predsjedavajući

- Dom naroda  
gđa Lidija Bradara, predsjedavajuća

**PREDMET: Mišljenje Vlade Federacije Bosne i Hercegovine**

Poštovani,

U skladu sa članom IV.B.3.7.c) (III) Ustava Federacije BiH, a u vezi sa odredbama člana 165. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 69/07 i 2/08) i člana 157. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/03 i 21/09), u prilogu Vam dostavljam **Mišljenje Vlade Federacije Bosne i Hercegovine o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima, koji je predložio Dennis Gratz, poslanik u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine**, a koje je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine utvrdila na 58. sjednici, održanoj 16.6.2016. godine.

S poštovanjem,



**PREMIJER**

**Edin Novalić**

Prilog: kao u tekstu

**Cc: Federalno ministarstvo pravde  
gosp. Mato Jozić, ministar**



Na osnovu člana 51. Poslovnika o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine - Prečišćeni tekst - („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/10, 37/10 i 62/10), a u vezi sa članom 165. stav (4) Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 69/07 i 2/08) i sa članom 157. stav (4) Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/03 i 21/09), nakon razmatranja Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima, koji je predložio Dennis Gratz, poslanik u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je, na 58. sjednici, održanoj 16.6.2016. godine, utvrdila sljedeće

## **MIŠLJENJE**

Obrazloženje predloženog teksta Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima, ne sadrži dio kojim se obrađuju pojedine zakonske odredbe, tačnije nema obrazloženja kojim se detaljnije pojašnjavaju razlozi za konkretnu zakonsku normu. Kao osnovni razlog za donošenje ovog teksta navedena je Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, broj: U-15/10 od 2.12.2015. godine, kojom je utvrđeno da član 6. stav 1., u dijelu koji glasi: „kao i lice koje ispunjava pretpostavke iz stava 2. ovog člana“ i stav 2. istog člana, te čl. 27. i 73. Zakona o notarima („Službene novine Federacije BiH“, broj 45/02), nisu u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine. Predlegač Zakona je naveo da se odredbe koje su predmet izmjena i dopuna izvode iz odredbi koje su Presudom Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine proglašene neustavnim.

S tim u vezi, ističemo da su navedenom Presudom proglašene neustavnim određene odredbe Zakona o notarima, a da je u obrazloženju iste rečeno da se obavezna notarska obrada isprava utvrđena u članu 73. Zakona o notarima, koji je proglašen neustavnim, proteže i na druge zakone, pa i Zakon o stvarnim pravima. Shodno navedenom, stava smo da pristup provođenju predmetne presude mora biti sistemski i detaljan, što znači da zahtijeva pomnu analizu načina njenog provođenja obzirom da se radi o proglašenju četiri člana Zakona o notarima neustavnim, a pri tome se sistemski utiče na cjelokupan koncept Zakona o notarima i time u potpunosti odstupa od dosadašnjeg koncepta notarske službe u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Zakon o stvarnim pravima je sistemski zakon iz ove oblasti i rješenja koja su na snazi su urađena u skladu sa važećim Zakonom o notarima, a koji mora biti usklađen sa Presudom Ustavnog suda sistemski, što podrazumijeva rad na kompletnom zakonskom tekstu ili velikom broju odredaba. Nakon, adekvatne provedbe Presude Ustavnog suda Federacije, može se pristupiti korekciji drugih zakona na koje se implicira primjena Zakona o notarima.

Također, prilikom sklapanja pravnih poslova koji se odnose na zasnivanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava, mora se imati na umu pravna sigurnost koja je neophodna u pravnom prometu, te s tim u vezi uvođenje „ovjere potpisa u skladu sa zakonom“ kako je predviđeno u prijedlogu treba detaljno obrazložiti na način ko i kako će da vrši ovjeru

potpisa, odnosno treba imati na umu da su mnogi zakoni i podzakonski propisi donošenjem Zakona o stvarnim pravima, tačnije članom 371. stavljeni van snage. Između ostalih stavljen je van snage i Zakon o prometu nepokretnosti, („Službeni list SR BiH“, br. 38/78, 29/80, 4/89, 22/91, 21/92 i 13/94) iz čega proizilazi pitanje nadležnosti i načina „ovjere potpisa u skladu sa zakonom“, a što predlagač nije obrazložio.

Dakle, stava smo da se prilikom rada na pravnim poslovima koji se odnose na promet nekretnina, odnosno stvarna prava mora obezbijediti veća pravna sigurnost, a što će svakako biti predmetom pomne analize provođenja predmetne Presude u pravcu sistemskog uređenja rada kako notarijata, tako i advokatske službe i nadležnosti sudova.

Također, treba istaći da će sva ponuđena rješenja iz dostavljenog prijedloga biti uzeta u obzir, prilikom izrade novog zakonskog teksta od strane Federalnog ministarstva pravde.

V. broj: 1280/2016  
16.6.2016. godine  
Sarajevo



PREMIJER

Fadil Novalić